

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 252./TB-THADS

Biên Hòa, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 17/2023/QDDST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Biên Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài
sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố biên Hòa cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 338,0m² thuộc thửa đất số 190 tờ bản đồ
số 30 tọa lạc tại phường Tam phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, mục
dịch sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng
đến ngày 31/12/2055 đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 243082 ngày 06/6/2017. Toàn
bộ diện tích đất kê biên nằm trong quy hoạch đất cây xanh, quy hoạch đất vui
chơi công cộng.

2. Tài sản gắn liền với đất: gồm có 02 dãy nhà trọ, cụ thể như sau:

Nhà 1: có diện tích xây dựng 145,7m² trong đó có 19,3 m² thuộc đất giao
thông, gồm có 08 phòng trọ và 01 căn nhà cấp 4. Nhà trọ có kết cấu xây dựng:
móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, tường gạch nền gạch ceramic, cửa khung sắt
bọc tole, gác đòn tay sắt, sàn ván gỗ, nhà vệ sinh xí xôm, cửa nhựa; Nhà cấp 4 có
kết cấu xây dựng: Móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, trần thạch cao, tường gạch,
sơn nước, nền gạch ceramic, cửa sắt cuốn+khung sắt bọc tole, tầng lửng: đòn tay
sắt, đổ bê tông xi măng, sàn ván gỗ.

Nhà 2: Có diện tích xây dựng 149,7m² trong đó có 9,7m² thuộc đất giao
thông, gồm có 09 phòng trọ và 01 ki ốt, có kết cấu xây dựng: móng cột gạch, xà

gò sắt, mái tole, tường gạch nền gạch ceramic, cửa khung sắt bọc tole, gác đôn tay sắt, sàn ván gỗ, nhà vệ sinh xí xôm, cửa nhựa;

01 (một) giếng khoan sâu khoảng 35 m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài